

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«27» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 1
 ул. (пер., пр., б-р) Карсунская
 Город, село Ульяновск, район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4199,82
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6 по
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор, Редов К.А.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Мельникова И.В. Андреев В.А.

Мастера участка Мельникова Л.В.
 Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в урб. сел. блоки</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в урб. сел</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровн. сает закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеются коррозия в уровн. сает в уровн. сает в уровн. сает в уровн. сает имеются	др. кап. ремонт - 222 тыс заменил на н/к ремонта не был заменил на н/к
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в уровн. сает.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в уровн. сает	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	закрыты на замок	
11.	Электропроводка, светильники	в неуровн. сает на 1 кв. м	др. кап. ремонт - 182 тыс
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в неуровн. сает в 1 м	др. ремонт - 150 тыс
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	имеется - 1 шт	
3.	Отопление	имеется - 1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - <i>виз</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>нет</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в урвн. сая бу разрушены</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>нет</i>	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	<i>в урвн. сая бу разрушены</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>кв 4г</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	<i>в урвн. сая</i>	<i>Д. рам крыш - IV, V, VI</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>металл в кирпича</i>	<i>Д. рам кан - 222 мм</i>
13.	Отмостка	<i>красная глина</i>	<i>Д. рам кан - 200 мм</i>
14.	Цоколь	<i>имеется оштукатурен</i>	<i>Д. рам кан - 222 мм</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>в рабочем состоянии</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>в урвн. сая бу повреждены</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>в урвн. сая бу повреждены</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение <u>перил</u> , зазор между материалами.	<i>в урвн. сая бу повреждены</i> <i>в урвн. сая бу повреждены</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<i>имеется черепица в кв 10, 64, 65, 78, 79</i>	<i>Д. кан реал - 134 см</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в урбев. сост.	заменил 2014г.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в урбев. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в неурб. сост. в урбев. сост.	Д. заменил в 1, 2, 3, 4 кв. II благоустроен. кв.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	шпатель обшивки, перфор.	Д. ремонты 1, 2, 3, 4 кв. в кв. 5 = 16 кв. м. Д. заменил
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в урбев. сост. в урбев. сост. в урбев. сост.	этим в 2013г.

Выводы и предложения комиссии:

Предусмотрены работы: ремонт ЦО, дв. проводка, перемещение
визуэл, канал, крыльцо, перилы, отмостка, урны,
крыльцо, ЛК

Подписи:

Председатель комиссии:

директор Редов АН

Члены комиссии:

начальник ПТО Ауреев Р.А.

мастер Мельников А.В.

Старший по дому

Оураив дома №65

Ауреев В.С. 732-48-77

Ауреев

